

## BIJEENKOMST TECHNISCHE COMMISSIE OP DINSDAG 16 MAART 2010

Aanwezig: Henk Berendsen, Kees Castricum, Jan Groot en Jan Noordermeer

| <u>Besproken onderwerpen</u>  | <u>Eventuele acties</u>  |
|---|--|
| 1. Keuring brandblusleiding   | Keuring is uitgevoerd. Afsluitdoppen zijn vervangen door betere. Jaarlijkse keuring wordt opgenomen in meerjarenonderhoudsplanning.  |
| 2. Meerjarenonderhoudsplanning  | Jan N. heeft aanpassingen uitgevoerd. Henk B. en Jan N. zullen onderwerpen actualiseren.   |
| 3. Geluidsvermindering 't Vooronder   | Fa. Vriedek heeft situatie bekeken en doet ons voorstel(len) met evt. offerte om geluidsvermindering te verkrijgen.<br>Info over isolatiemateriaal wordt per e-mail naar Jan N. gestuurd.  |
| 4. Treden lakken trappenhuis  | Rinus Gjaltema heeft ideeën om treden te lakken of te oliën.<br>Jan N. neemt contact met hem op.   |
| 5. Rookverbod in het gebouw   | Er wordt nog steeds af en toe gerookt op galerij of trappenhuis. Jan N. verzorgt plaatsing van een aantal anti-rookstickers.   |
| 6. Galerijplafonds- + zijkanten schilderen  | Offerte van de fa. van Zoelen is binnen. Voorstel gaat naar de a.s. ALV.   |
| 7. Vlaggenmast  | Bestelling wordt gedaan op 17 maart a.s. Jan N. neemt contact op met de tuincommissie voor hulp bij gat graven.<br>Jan N. en Kees C. gaan ca 200 kg beton kopen. Na aankomst vlaggenmast zal plaatsing geschieden.   |
| 8. Proef LED-lampen in garage   | Henk B. komt met voorstel met berekeningen om juiste gangen en galerijen keuze te maken; ja of nee .   |
| 9. Vervangen loopslot fietsopgang NW-zijde  | Nieuwe nog niet aanwezig; ca. 3 weken leveringsvertraging. Oude loopslot is voorlopig aangepast en functioneert goed.  |
| 10. Bestellen diverse lampen  | Jan G. zal inventarisatie voor bestelling maken.   |
| 11. Vertraging deursluiting liften t.b.v. boosters                                    | Bij volgende onderhoudsbeurt wordt dit opgenomen met de onderhoudsmonteur.   |
| 12. Waterstofzuiger c.q. boenmachine t.b.v. garage                                    | Waterstofzuiger zal voldoende zijn. Henk B. komt met voorstel.   |
| 13. Slechte vloeren fietsopgangen Z- en W-zijde                                       | Zal besproken worden met bestuur op volgende bestuursvergadering.  |
| 14. Schemerschakelaar voor lampen In het gebouw                                       | Meerdere bewoners vinden dat de verlichting 's avonds te laat aangaat en 's ochtends te vroeg uit. De huidige astronomische klok is beperkt instelbaar. Jan G. zoekt naar een schemerschakelaar die wel instelbaar is.   |
| 15. Plaatjes voor etageaanduiding in de liften  | Jan G. heeft stalen plaatjes in bestelling met etageaanduidingen en deze zullen binnenkort in de lift bevestigd worden.  |
| 16. Brandveiligheid in garage   | De brandweer heeft op grond van NEN 2443 de afdichting van de roosteropeningen in de garage afgekeurd. De openingen moeten 2.5% van de totale vloeroppervlakte bedragen. Met de afdichtingen voldoen we daar niet meer aan en moeten dus verwijderd worden. We gaan eerst naar eventuele andere oplossingen zoeken, zoals een ventilatiesysteem. |
| 17. Bouten van planken en tegels van de drie bankjes op het terras vervangen door RVS | Jan N. zal inventariseren en aanschaffen waarna de oude door nieuwe vervangen kunnen worden.   |