

Notulen van de bestuursvergadering van 19 februari 2009.
Aanwezig: P. Bosman, H. Berendsen, R. Heijne, A. Roozendaal.

Er is een mogelijkheid voor bewoners om vanaf 19.30 uur binnen te komen met vragen.

- Mevr: Schoehuijs namens de tuincommissie.
 1. De Z-profielen die zijn aangebracht rondom de kozijnen als overgang naar de keramische delen, wat gebeurt hier verder mee?
Antw: dhr. Berendsen heeft hierover contact met Dura Vermeer. Wordt vervolgd.
 2. Kunnen de muren bij de fietsopgangen ook geschilderd worden?
Dit wordt een actiepoint voor de technische commissie
 3. Er staat (onkruid)gras tussen het hek richting de school. Tevens is er angst voor het verstuiven van de zandhopen in onze richting. Kan dit besproken worden met de projectleider van het bouwproject?
Antw: dhr Bosman neemt dit op met bestuur VvE Binnenhof en zal bij overeenstemming opnemen met projectleider gemeente Heemskerk.
 4. Kunnen de waterafvoerroosters van de hellingbaan naar de garage schoon gemaakt worden?
Antw: dhr Berendsen dat dit nog niet nodig is. Indien nodig even met hem opnemen en samen reinigen.
- Dhr: Knol: Er staat een oude Gazelle herenfiets met een lege band al 4 maanden in het fietsenrek voor het gebouw. Wat doen wij hieraan. Zijn voorstel is deze fiets naar de AVAC te brengen. Er zal een briefje opgehangen worden in het kastje dat de fiets voor 1 maart weggehaald moet worden, anders zal deze worden verwijderd.
- Mevr: Kemeling: Er is lekkage in hun woning. Een gedeelte van de schade is voor de inboedelverzekering van fam. Kemeling, het andere deel zal door de "gebouwenverzekering" van de VvE (opstal) moeten worden vergoed. Dit bestaat uit de energiekosten voor het weer droog krijgen van hun berging (CV en mechanische afzuiging). Het verbruik is 12 kWh per dag, minimaal 28 dagen. Familie heeft de meterstand opgenomen toen de kachels geplaatst waren. Dhr. Berendsen gaat dit verder uitzoeken.

Opening door de voorzitter.

Notulen vorige vergadering.

Deze zijn goedgekeurd op enige schrijffouten, die veranderd zullen worden.

Ingekomen stukken.

De fam. Kemeling heeft een brief geschreven met daarin de opmerking dat het verschuiven van de stoelen in 't Vooronder veel lawaai veroorzaakt. Het bestuur denkt dat een oplossing zou kunnen zijn om dopjes onder de poten te plaatsen en ieder aan te raden de stoelen op te tillen.

Agenda.

Na de ALV van december waarin bezorgdheid werd uitgesproken over de problemen bij Fortis en de garantie van 100.000 per bank/ rekeninghouder is in overleg met de financiële adviseur een deposito bij ING ondergebracht. Hierdoor zijn onze tegoeden gegarandeerd.

Op zaterdag 21 februari a.s. is er een bespreking van de technische commissie en de bewonerscommissie over de eventuele verbouwing van 't Vooronder.

Op 4 november jl. is geconstateerd dat de oproepinstallatie in de lift (galerijzijde) het niet meer doet. Dhr. Berendsen heeft een offerte aangevraagd en deze op 9 februari binnen gekregen. Hij nodigt de vertegenwoordiger van de firma uit, om deze samen met de technische commissie te bespreken.

Er is door bewoners geconstateerd dat er weer jongelui binnen zijn geweest en vernielingen hebben aangericht aan planten e.d.

Het bestuur bespreekt de mogelijkheden om insluiping door jongeren in de toekomst te voorkomen.

Rondvraag en sluiting.

De volgende vergadering zal worden gehouden op 19 maart om 19.30 uur.