

Notulen van de bestuurvergadering op 13 januari 2011.

Aanwezig: P.Bosman, H.Berendsen, H.v.d.Kieft, B.Jager en A.Roozendaal.

Opening.

De voorzitter opent om 19.30 uur de vergadering met de toevoeging dat de vertegenwoordigers van de technische- en bewonerscommissie zijn uitgenodigd en dat om 20.30 uur mevr. Prinsen is uitgenodigd voor een gesprek.

Bewonerscommissie.

Dhr. R.Heijne, als afgevaardigde van de bewonerscommissie geeft aan dat de vieringen rond de feestdagen weer erg geslaagd waren.

Er gaan geruchten dat het bestuur van "Binnenhof" iets in 't Vooronder zou willen organiseren. In principe gaan we er niet mee akkoord maar het bestuur staat open voor de argumentatie.

Tijdens de Nieuwjaarsreceptie bleek dat na het seintje "laatste ronde" er bewoners waren die nog een drankje gingen halen. Hierin wordt door de bewonerscommissie voortaan nog duidelijker de grenzen aangegeven: laatste ronde = laatste ronde.

Technische commissie.

Dhr. Noordermeer, als woordvoerder van de TEC geeft aan:

- dat er w.b de geluidsreductie van het plafond in 't Vooronder er een goed systeem aangeboden is maar dat de offerte boven het bedrag ligt waar het bestuur over mag beschikken. We houden dit in beraad en brengen dit eventueel in stemming op de ALV.
- Traptreden lakken. In maart/april zullen er enkele traptreden gelakt worden als proef. Indien dit naar tevredenheid is, zullen de vrijwilligers gevraagd worden zich in te zetten.
- Preventiescan van Centraal Beheer. De beschreven adviezen zullen uitgevoerd worden in overleg met en door de TEC.
- Indien door een bedrijf de galerijen zullen worden geschilderd, dan graag in de offerte meenemen het schilderen van de fietsopgangen, hellingbaan en de onderkant van het trappenhuis.

Dhr. Nijssen maakt gebruik van het inloophalfuurtje.

- Hij vraagt zich af of de uitleg over het schilderwerk van de galerijen bij iedereen duidelijk is overgekomen. De voorzitter legt uit dat iedereen lange tijd van tevoren de info heeft gekregen. Iedereen kon op de ALV om verduidelijking vragen en had tot 30 dagen na besluitvorming tijd om bezwaar aan te tekenen, dit is niet gebeurd.
- Is het mogelijk om af en toe een schrobmachine te huren om de garage schoon te maken. Het bestuur houdt dit voorstel in gedachten en gaat dit eventueel plannen.

Notulen vorige vergadering.

De notulen van de vorige vergadering zijn goedgekeurd.

Ingekomen stukken.

- Brief van mevr. Prinsen, deze zullen wij later samen met haar bespreken.
- Een offerte van de AON waar wij geen gebruik van maken.
- Brief van Mijnsen liften over de samenvoeging met ander bedrijf en gaat AKB Mijnsen liften heten.

Mededelingen.

Geen.

Agenda.

- Gesprek en offerte van Nu-Swift over aanschaf AED.
Wij gaan akkoord met de offerte. Dhr. Berendsen neemt contact op met het bedrijf en spreekt af wanneer zij leveren en installeren. Enkele bewoners hebben zich opgegeven voor de cursus die de gemeente geeft over het handelen met de AED.
- Fam. Niessen, booster.
In overleg met de familie en de heren Bosman en Berendsen is afgesproken dat de booster in de garage achter de auto van de fam. Niessen wordt geplaatst. Bij verkoop moet door de makelaar

of WoM aan de kopers duidelijk worden gemaakt dat dit gebouw niet geschikt is voor het parkeren en plaatsen van boosters. De secretaris zal hier een brief voor opstellen.

Gesprek met mevr. Prinsen.

Er is een communicatiestoornis ontstaan, tussen bestuursleden en mevr. Prinsen over een brief die mevr. Prinsen had opgehangen op het mededelingenbord betreffende de eventuele aanpassing van de garage versus het schilderwerk.

Het bestuur en mevr. Prinsen hebben dit naar ieders tevredenheid uitgesproken.

Rondvraag.

- Er zijn wat ideeën over de garage om deze meer winddicht te maken met het in acht nemen van de aangegeven regels van gemeente/brandweer. Het bestuur gaat zich hier de komende vergaderingen verder in verdiepen.
- Er is tijdens de ALV ingestemd met een verandering van het huishoudelijk reglement. Dhr. Berendsen zal dit aanpassen, kopiëren en bij de bewoners in de brievenbus doen.
- Er zijn klachten binnen gekomen over een bewoner die langere tijd zijn vuilniszakken op de galerij laat staan. Secretaris zal deze familie een brief sturen.
- Er is een vraag gekomen of het bestuur transportkarretjes wil aanschaffen voor het gebruik van de boodschappen. Het bestuur ziet hier geen reden en ruimte in de garage voor.
- Is er een mogelijkheid dat er een oudpapiercontainer komt. Hier is geen ruimte voor.

Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.15 uur.

De volgende vergadering zal zijn op donderdag 17 februari 2011 om 19.30 uur.